



Lublin, dnia 06 maja 2025 r.

PREZES

URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

OLB.ZR.4210.6.2025.EBo

DKN 69135

/tylko w wersji elektronicznej/

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1, 2 i 2f, art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 oraz art. 45 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorstwa:

„MEGA-REM” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Lublinie

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”,

zawartego w piśmie z dnia 28 lutego 2025 r., uzupełnionego pismem z dnia 14 kwietnia 2025 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła,

zatwierdzam

ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres jednego roku od dnia wprowadzenia jej do stosowania.

Uzasadnienie

Na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję na wytwarzanie ciepła, w dniu 28 lutego 2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia ustalonej przez Przedsiębiorstwo taryfy dla ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (zwanego dalej „Prezesem URE”), o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w tej ustawie.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w ustawie - Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718 z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”.

Zgodnie z treścią art. 47 ust. 2f ustawy - Prawo energetyczne planowane przychody ze sprzedaży ciepła przyjmowane do kalkulacji cen w taryfie dla ciepła dla jednostek kogeneracji, oblicza się przy zastosowaniu wskaźnika referencyjnego ustalanego przez Prezesa URE zgodnie z zasadami określonymi w przepisach wydanych na podstawie art. 46 ust. 5 i 6 i średnich cen sprzedaży ciepła, o których mowa w art. 23 ust. 2 pkt 18 lit. c. Mając na uwadze fakt, iż Przedsiębiorstwo wykonuje działalność gospodarczą w zakresie

wytwarzania ciepła w jednostce kogeneracji, przedłożona taryfa dla ciepła ustalona została z uwzględnieniem przepisu art. 47 ust. 2f ustawy - Prawo energetyczne oraz w oparciu o § 13 rozporządzenia taryfowego.

Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z § 13 ust. 10 rozporządzenia taryfowego.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1568 z późn. zm.). Odwołanie należy przesłać na adres Urzędu Regulacji Energetyki - Wschodniego Oddziału Terenowego z siedzibą w Lublinie - al. Józefa Piłsudskiego 13, 20-011 Lublin.
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji, określenie wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1 000 złotych - zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 959 z późn. zm.). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych stosownie do przepisów art. 100 i następne ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej stosownie do przepisów art. 117 Kodeksu postępowania cywilnego.
4. W trakcie trwania biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
5. Stosownie do art. 47 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
6. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości
10 zł

Główny Specjalista
/-/
Ewa Borowska

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie
/-/
Agnieszka Szypulska
/ podpisano elektronicznie /

Otrzymuje:

1. „MEGA-REM” Sp. z o.o.
ul. Frezerów 13
20-209 Lublin,
2. a/a.



SPAWALNICTWO, REMONTY, KONSTRUKCJE STALOWE, IZOLACJE CIEPLNE, DOŚWIADCZENIE, TERMINOWOŚĆ.

Niniejsza TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK

DO DECYZJI PREZESA URE

z dnia 6 maja 2025r.

Nr OLB. 22.4210.6.2025.E 80

z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie
Agnieszka Szybulska
Agnieszka Szybulska

TARYFA DLA CIEPŁA

Prezes Zarządu

Tomasz Krauze
Tomasz Krauze

"MEGA-REM" Sp. z o.o.
20-209 Lublin, ul. Frezerów 13
NIP 852-21-49-544, REG. 811233274
tel. 81 461 37 72

Lublin 2025 r.

CZĘŚĆ I

OBJAŚNIENIA POJEĆ UŻYTYCH W TARYFIE

- 1) **ustawa** - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zmianami),
- 2) **rozporządzenie taryfowe** – Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718 ze zmianami),
- 3) **rozporządzenie systemowe** - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92 ze zmianami),
- 4) **przedsiębiorstwo energetyczne** – MEGA-REM Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie,
- 5) **odbiorca** - każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem ciepłowniczym,
- 6) **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- 7) **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- 8) **układ pomiarowo-rozliczeniowy** - zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania zgodnie z przepisami o miarach,
- 9) **zamówiona moc cieplna** - ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- 10) **nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy,
- 11) **taryfa** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzony jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców e trybie określonym ustawą.

Prezes Zarządu

Tomasz Krauze

"MEGA-REM" Sp. z o.o.
20-209 Lublin, ul. Frezerów 13
NIP 852-21-49-544, REG. 811233274
tel. 81 461 37 72

z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie
Agnieszka Szypulska



SPAWALNICTWO . REMONTY . KONSTRUKCJE STALOWE . IZOLACJE GIEPLNE . DOŚWIADCZENIE . TERMINOWOŚĆ .

CZĘŚĆ II

ZAKRES DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W CIEPŁO

Przedsiębiorstwo energetyczne prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło na podstawie koncesji nr WCC/2952/69135/W/OLB/2024/EBo na wytwarzanie ciepła udzielonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia 12 marca 2024 r.

CZĘŚĆ III

PODZIAŁ ODBIORCÓW NA GRUPY TARYFOWE

Stosownie do przepisu § 10 rozporządzenia taryfowego przedsiębiorstwo energetyczne ustaliło następującą jedną grupę odbiorców ciepła:

Grupa taryfowa GCHP – Odbiorcy, do których ciepło dostarczane jest bezpośrednio ze źródła ciepła zlokalizowanego w Lublinie przy ul. Frezerów 13 eksploatowanego przez przedsiębiorstwo energetyczne.

CZĘŚĆ IV

RODZAJE ORAZ WYSOKOŚĆ CEN

Ceny dla odbiorców źródła GCHP:

Lp.	Rodzaj stawki opłaty	Jednostka miary	wysokość cen
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	397.249,93
2.	Miesięczna rata za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	33.104,16
3.	Cena ciepła	zł/GJ	124,49
4.	Cena nośnika ciepła	zł/m3	22,31

Ustalone w taryfie ceny nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prezes Zarządu

Tomasz Krauze

"MEGA-REM" Sp. z o.o.
20-209 Lublin, ul. Frezerów 13
NIP 852-21-49-544, REG. 811233274
tel. 81 461 37 72

z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie
Agnieszka Szybułska



SPAWALNICTWO . REMONTY . KONSTRUKCJE STALOWE . IZOLACJE CIEPLNE . DOŚWIADCZENIE . TERMINOWOŚĆ .

CZĘŚĆ V

ZASADY USTALANIA CEN

Ceny przedstawione w części IV taryfy dla ciepła zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w ustawie oraz w rozporządzeniu taryfowym.

CZĘŚĆ VI

WARUNKI STOSOWANIA CEN

Zakres świadczonych usług dla odbiorców.

Zakres świadczonych usług dla odbiorców określony jest w umowie sprzedaży ciepła.

Standardy jakościowe obsługi odbiorców

Ustalone w niniejszej taryfie ceny, stosowane są przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców oraz sposobów załatwiania reklamacji, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia systemowego.

W przypadkach :

- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- udzielania bonifikat,
- nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

Opłaty za nielegalne pobieranie ciepła oblicza się na podstawie cen i stawek opłat za dostarczone ciepło, przy zastosowaniu stosownych przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Prezes Zarządu

Tomasz Krauze
Tomasz Krauze

"MEGA-REM" Sp. z o.o.
20-209 Lublin, ul. Frezerów 13
NIP 852-21-49-544, REG. 811233274
tel. 81 461 37 72

z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie
Agnieszka Szyfalska
Agnieszka Szyfalska